



52630790

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dn. 16.02.2023 r.

WZN.5183.227.2023.ACG

RKP: 2056/2023

Pan Dariusz Kutera

Wspólnota Mieszkaniowa
al. Gen. J. Hallera 14b
53-318 Wrocław

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla budynku przy al. gen. J. Hallera 13, dz. nr 92, AM-33, obręb Południe we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2023 r. (wpłynęło do MKZ 05.01.2023 r. przekazano do DWKZ w dniu 13.01.2023 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu dzielnicy Południe we Wrocławiu.

Forma jednoznacznie wskazuje na czas powstania budynku - lata 30. XX wieku - i nie została do tej pory istotnie zmieniona, zachowując zasadnicze elementy kompozycji i skromnego detalu. Budynek ma charakterystyczną dla występującego w architekturze lat 30. nurtu funkcjonalizmu formę architektoniczną utworzoną z przenikania się brył. Elewacja frontowa ma dwa plany, co jest istotną cechą kompozycji. Dynamizm elewacji podkreślają wstęgowo biegnące balkony, zaokrąglenie narożnika ryzalitu, rytm i formy okien oraz wycofanie ściany elewacji względem balkonów.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią wniosku, zaleca się co następuje:

1. Wykonanie rozpoznania warstw malarskich lub wskazanie podstawy doboru kolorystyki na etapie projektu. Kolorystyka musi zostać poparta uzasadnieniem formalnym.
2. Zaleca się wymianę obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów oraz górnych powierzchni balustrad balkonów.
3. Zaleca się wymianę rynien i rur spustowych oraz elementów odwodnienia balkonów.
4. Zaleca się usunięcie lub ukrycie elementów technicznych na elewacjach, szczególnie na elewacji frontowej, takich jak kable i anteny.
5. Nie dopuszcza się termomodernizacji elewacji południowej – frontowej od zewnątrz. Dopuszcza się izolację termiczną tej elewacji od wewnątrz. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków również jako element układu urbanistycznego. Budynek po obu stronach sąsiaduje z innymi obiektami, z którymi tworzy jednolitą powierzchnię. Poprzez zwiększenie grubości ściany obiekt będzie wystawał z lica i zaburzał odbiór pierzei jako spójnej całości.
6. Dopuszcza się termomodernizację elewacji północnej – podwórkowej od zewnątrz. Podczas mocowania płyt izolacyjnych należy kołki zagłębić w materiale izolacyjnym, a następnie przykryć zaślepkami z niego wykonanymi, celem uniknięcia kropek na ocieplonej, otynkowanej elewacji.
7. Nie dopuszcza się usunięcia wszystkich tynków na elewacji frontowej obiektu. Należy usunąć fragmenty odspojone i uzupełnić ubytki. W przypadku docieplania elewacji północnej dopuszcza się skucie tynku na tejże ścianie. Na fragmentach nie podlegających termomodernizacji na elewacji podwórkowej (bariery balkonów) należy pozostawić pierwotny tynk, który powinien zostać poddany oczyszczeniu.

8. Nie dopuszcza się wykonania zadaszeń balkonów na elewacji południowej – frontowej. Nie dopuszcza się zabudowywania balkonów.

9. Dopuszczenie zadaszenia balkonów w elewacji tylnej jest możliwe po uzyskaniu uprzednio opinii konserwatorskiej na podstawie przedłożonego projektu w formie opisowej i rysunkowej.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat – Dariusz Kutera

Do wiadomości:

1 a/a ACG

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000